

**(Dutch version below!)**

## **Foundation**

The foundation is made of reinforced concrete in combination with solid concrete blocks.

## **Structure**

The facades, floors and roofs consist of aerated concrete (insulation lightweight concrete with closed air cells). Also the interior walls consist of aerated concrete. Some interior walls are part of the construction and contribute to the stability of the building.

## **Roof construction and roof finish**

The main roof is made of aerated concrete, some of the other pitched roofs are constructed of wooden beams with wooden decking. The sloping roof surfaces, both wood and aerated concrete are covered with ceramic roof tiles.

## **Window frames, Windows and doors**

The window frames consist of white powder coated aluminum profiles from Europe. The windows consist of tempered glass panels with a height of approximately 150 mm that can be fixed in three positions providing optimum ventilation and security. The windows are equipped with mosquito screens. The exterior doors are aluminum frames with tempered glass panels, sliding doors or with a insert panel for the outside storage room. The round windows in the facade are equipped with glass. The glass and the glass panels are equipped with a reflective coating to reduce UV rays from coming inside the house.

## **Inner frames and doors**

The inner doorframes are made of durable high quality hardwood. The Inner doors are made of a massive pressing of wood, finished with wood veneer and varnished.

## **Facade finishing**

The facades are flat finished and equipped with a high-quality paint system, in a tint or color pattern to determine by the architect. Where necessary the leveling layer is proved with reinforcement fabric.

### **Finishes of the indoor and outdoor floors**

The floors of the interior spaces and terraces are equipped with natural stone travertine tiles 20x30cm (or equivalent) in tint and surface structure that will be determined later. With the exception of the outdoor storage room, which has a smooth concrete floor.

### **Wall and ceiling finishes of the interior spaces**

The walls and the ceilings of the interior spaces are flat finished and equipped with a paint system, in a tint or color pattern that will be determine by the architect. The walls of the toilets, kitchens and bathrooms are partly equipped with natural stone travertine tiles 20x30cm (or equivalent) in a tint and surface structure that will be determined later.

### **Internal sewer**

The internal sewer consists of plastic pipes, hidden in walls as much as possible, or in the foundation or in utility shafts.

### **Bathroom Furniture**

The ceramic bathroom furniture, the faucets and the shower sets are of the brand Saninobel o.g. Other bathroom decoration is mainly of the brand Geesa o.g.

### **Kitchen**

The high-quality, white kitchen is supplied by Nobel and features a concrete counter top with natural look. The lay-out is well designed and includes a dishwasher, induction stove with multifunction oven and a double sink with mixer faucet.

### **Ventilation and extraction**

As usual on Bonaire, the homes are not equipped with mechanical ventilation or extraction. Kitchen, bathroom and toilet are equipped with glass panels and are naturally ventilated.

### **Electrical installation**

Each property is connected to the public electrical network and is wired to normal

electrical standards. The conduits, wiring, junction boxes, switches and wall sockets are hidden in the walls and floors as much as possible. All household appliances and lighting installation is connected to 220 volts. All other wall sockets have both 127 Volts and 220 Volt outlets.

### **Pipes for the water and hot water installation**

The hot water is provided by an electric water heater of 80 liters. The showers, sinks in the bathrooms and kitchen faucets are connected to this water heater. The pipes are hidden in walls and floors as much as possible.

### **Gas**

On Bonaire there is no natural gas network. The home is provided with an outside connection point for a propane gas cylinder as is usual on the island.

### **Air conditioners and ceiling fans**

All bedrooms are equipped with split unit air conditioners and ceiling fans. The living room and porch areas are equipped with an electrical connection for ceiling fans. The living room will be provided with an electrical connection for a split unit air conditioner to be installed at the buyers option.

### **Telephone, internet and television**

Each home is provided with empty pipes and sockets for the connection to the telephone, internet and/or television networks of Telbo or Flamingo TV. The piping network and wall boxes will be included in the walls and/or floors. Every home is provided with access to the TV and internet services which are available at the street.

### **Electricity, drinking water and communication network**

Each home has independent access to public electricity, drinking water and communications network. Every home has its own location for these connections near the property boundary on the street side.

### **Connection wastewater sewerage**

The homes are connected to the sewer system for the processing of wastewater drainage. On Bonaire all properties on the coast line are connected to the public sewer system.

### **Ground work and site decor**

The gardens are leveled with a so called Diabase and provided with white crushed stone and plants. The property boundaries can be defined using fences of concrete blocks, cactus hedges or wood. For the benefit of the plants an automatic drip irrigation system will be also installed.

### **Swimming pool and sundeck**

The swimming pool and sundeck are optional.

### **Entrance gate and general site design**

The resort Water Villas Bonaire features walls, plants, general lighting and a common, asphalted access road. At the entrance from Kaya International there is a guardhouse and a storage room for the caretaker. Maintenance of site and landscaping is done by the Homeowners Association. The infrastructure pipes on the site will be put underground.

### **Sales documentation**

Unless indicated otherwise the used measurements on the sales drawings are in millimeters.

At any discrepancies between the measurements in the drawings and the actual situation no rights can be derived.

## Dutch version

### Fundering

De fundering bestaat uit gewapend beton in combinatie met betonmetselblokken.

### Casco

De gevels, verdiepingvloeren en daken bestaan uit cellenbeton (isolerend lichtgewicht beton met gesloten luchtcellen). Ook de binnenwanden bestaan uit cellenbeton. Enkele binnenwanden maken deel uit van de constructie en dragen bij aan de stabiliteit van het gebouw.

### Dakconstructie en dakafwerking

De hoofdkap is uitgevoerd in cellenbeton, de overige schuine daken zijn deels uitgevoerd in houten balken met houten dakdelen. De hellende dakvlakken, zowel in hout als in cellen beton, worden voorzien van dakpannen.

### Gevelkozijnen, ramen en deuren

De gevelkozijnen bestaan uit aluminium profielen van Europees fabrikaat, gepoedercoat in de kleur wit. De gevelkozijnen zijn voorzien van gehard glazen lamellen met een hoogte van circa 150mm die in drie standen kunnen worden vastgezet ten behoeve van een optimale ventilatie en inbraakpreventie. De gevelkozijnen zijn voorzien van horren. De geveldeuren zijn voorzien van glaslamellen, van schuifdeuren of van een plaatmateriaal (buitenberging). De ronde ramen in de gevel zijn voorzien van vast glas. Glas en glaslamellen zijn voorzien van een zonwerende coating.

### Binnenkozijnen en -deuren

Binnenkozijnen worden geleverd in duurzaam hoogwaardig hardhout. Binnendeuren bestaan uit een massieve persing van hout, afgewerkt met houtfineer en afgelakt.

### Gevelafwerking

De gevels worden vlak afgewerkt en voorzien van een hoogwaardig schildersysteem in een door de architect te bepalen tint c.q. kleurenpatroon. Waar nodig is de egalisatielaag

voorzien van wapeningsweefsel.

### **Afwerking van binnen- en buitenvloeren**

De vloeren van de binnenruimten en terrassen worden voorzien van natuursteen Travertin tegels 20x30cm (of gelijkwaardig) in een nader te bepalen tint en oppervlaktestructuur. Dit met uitzondering van de buiten berging (betonvloer).

### **Wand- en plafondafwerking van de binnenruimten**

De wanden en de plafonds van de binnenruimten worden vlak afgewerkt en voorzien van een schildersysteem in een door de architect te bepalen tint c.q. kleuren patroon. De wanden van de toiletten, keukens en badkamers worden deels voorzien van natuursteen Travertin tegels 20x30cm (of gelijkwaardig) in een nader te bepalen tint en oppervlaktestructuur.

### **Binnenriolering**

De binnenriolering bestaat uit kunststofleidingen, zoveel mogelijk weggewerkt in wanden, vloeren en schachten.

### **Sanitair**

Het keramische sanitair, de kranen en het douche garnituur zijn van het merk Saninobel o.g. Overige badkamerinrichting is in hoofdzaak van het merk Geesa o.g.

### **Keuken**

De hoogwaardige, witte keuken wordt geleverd door Nobel en is voorzien van een betonnen aanrechtblad met naturel look. De indeling is conform de verkoopplattegrond, inclusief de inbouwapparatuur. Uitgangspunt is hierbij een vaatwasser, een inductiekookplaat met multifunctionele oven en een dubbele spoelbak met mengkraan.

### **Ventilatie en afzuiging**

Zoals gebruikelijk op Bonaire zijn de woningen niet voorzien van mechanische ventilatie of afzuiging. Keuken, badkamer en toilet zijn net als overige kozijnen voorzien van glaslamellen en worden op natuurlijke wijze geventileerd.

## **Elektrische installatie**

Elke woning wordt voorzien van een onderling onafhankelijk functionerende en op het openbaar elektrisch netwerk aan te sluiten elektrische installatie. Het leidingwerk, de inbouwdozen voor schakelaars en de wandcontactdozen worden zoveel mogelijk in wanden en vloeren weggewerkt. Alle huishoudelijke apparatuur en verlichtingsinstallatie wordt aangesloten op 220 Volt. Alle overige wandcontactdozen beschikken deels over 127 Volt en deels over 220 Volt.

## **Waterleiding en warmwaterinstallatie**

De warmwatervoorziening wordt verzorgd door een elektrische boiler van 80 liter. De douches, wastafels in de badkamers en keukenkraan zijn hierop aangesloten. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt in wanden en vloeren.

## **Gas**

Op Bonaire is geen gasleidingnet. Er wordt een aansluitpunt opgenomen voor een gascylinder zoals gebruikelijk op het eiland

## **Airconditioners en plafondfans**

Er worden in alle slaapkamers splitunit airconditioners en plafond fans geleverd en in de woonkamer en porch een plafondfan. De woonkamer is voorzien van een elektrische aansluiting voor een splitunit airconditioner.

## **Telefoon, internet en televisie**

Elke woning wordt voorzien van een loze leidingen en contactdozen voor de aansluiting op de telefoon, internet en/of televisie netwerken van Telbo en Flamingo TV. Het leidingnetwerk en de inbouwdozen worden opgenomen in wanden en/of vloeren. Iedere woning heeft ter plaatse van de erfafscheiding aan de straatzijde een eigen nis voor de hoofdaansluiting.

## **Elektriciteit-, drinkwater- en communicatienetwerk**

Elke woning wordt zelfstandig aangesloten op het openbaar elektriciteit-, drinkwater- en

communicatienetwerk. Iedere woning heeft ter plaatse van de erfafscheiding aan de straatzijde een eigen nis voor de hoofdmeterkasten.

### **Aansluiting vuilwaterriolering**

De woningen worden aangesloten op het rioleringstelsel voor de verwerking van vuilwaterafvoer. Op Bonaire worden alle woningen aan de kuststrook aangesloten op het openbaar rioleringsstelsel.

### **Grondwerk en terreininrichting**

De tuinen zijn geëgaliseerd met zogenaande diabaas en voorzien van witte steenslag en plaatselijke beplanting. Erfafscheidingen bestaan uit betonmetselblokken, cactushagen of worden gevormd door houten steigers. Ten behoeve van de beplanting wordt een automatisch drip irrigatiesysteem aangelegd.

### **Zwembad en sundeck**

Het zwembad en sundeck zijn optioneel.

### **Toegangspoort en algemene terreininrichting**

Het resort Water Villas Bonaire is voorzien van ommuring, beplanting, algemene verlichting en een gemeenschappelijke, geasfalteerde toegangsweg. Ter plaatse van de entree vanaf de Kaya International is een wachthuisje gesitueerd en een berging voor de beheerder. Onderhoud van inrichting en landschaping geschiedt door de vereniging van eigenaren. Infrastructurele leidingen op het terrein van Water Villas Bonaire worden ondergronds aangebracht.

### **Verkoopdocumentatie**

Tenzij anders aangegeven is de gehanteerde maatvoering op de verkooptekeningen in millimeters. Aan eventueel geconstateerde afwijkingen tussen de in tekeningen opgenomen maten en de werkelijke situatie kunnen geen rechten worden ontleend.